

Organisation

Veranstalter

Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne
in NRW und

Arbeitsgemeinschaft Stadtumbau

| im Netzwerk Stadtentwicklung NRW

Veranstaltungsort

Mensa Stiftsgymnasium

Poststr. 14, 46509 Xanten

Kosten

Für Bedienstete der Mitgliedskommunen des Netzwerks
Stadtentwicklung NRW ist die Teilnahme kostenlos. Für
externe Teilnehmende wird ein Kostenbeitrag von 30 Euro
pro Person erhoben. Sofern die Teilnahme für Sie kosten-
pflichtig ist, erhalten Sie von der kommunalen Koordinie-
rungsstelle in Lemgo eine gesonderte E-Mail mit
Angaben zu den Zahlungsmodalitäten.

Anmeldung

Rückmeldung bitte unter:

[https://survey.lamapoll.de/241128_Anmeldung_](https://survey.lamapoll.de/241128_Anmeldung_Fachforum_HSO_NRW)
[Fachforum_HSO_NRW](https://survey.lamapoll.de/241128_Anmeldung_Fachforum_HSO_NRW)



Kontakt

Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne
in NRW

c/o kommunale Koordinierungsstelle

Alte Hansestadt Lemgo

Sandra Sasse: s.sasse@lemgo.de | Tel.: 05261/213406

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



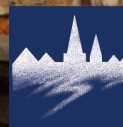
Herausforderungen und Strategien im Umgang mit Problemimmobilien und Denkmalschutz:

Praxisnahes Know-how für Kommunen

Fachforum

der Arbeitsgemeinschaft
Historische Stadt- und
Ortskerne in NRW und der
Arbeitsgemeinschaft Stadtumbau

am 28. November 2024 in Xanten



ARBEITSGEMEINSCHAFT
HISTORISCHE
STADT- UND
ORTSKERNE
IN NRW



SE **NW**
NETZWERK
STADTENTWICKLUNG
NRW
AG Historische
Stadt- und Ortskerne
AG Stadtumbau

Programm

Gesamtmoderation: Luisa Linek-Schmidt, complan Kommunalberatung, Fachberatung AG Historische Stadt- und Ortskerne

- 9:30 Uhr** **Kommunaler Beirat
AG Historische Stadt- und Ortskerne in NRW**
- 10:00 Uhr** **Pause**
- 10:30 Uhr** **Begrüßung durch die Gastgeber**
- 10:40 Uhr** **Begrüßungsgespräch**
Markus Baier, Bürgermeister der Alten Hansestadt Lemgo, Sprecher der AG Historische Stadt- und Ortskerne in NRW
Sebastian Kröger, Leiter des Amtes für Stadterneuerung Dortmund, Sprecher der AG Stadtumbau
- Impuls*
- 10:55 Uhr** **Sanieren im Bestand**
Prof. Dr.-Ing. Norbert Schöndeling, TH Köln – Fakultät für Architektur, Institut für Baugeschichte und Denkmalpflege
- Experten-Inputs*
- 11:15 Uhr** **Entwicklung und Erneuerung im historischen Bestand – integrierte Handlungsansätze für quartiersbezogene Herausforderungen**
Stephan Gudewer, GUUT GmbH
- Rechtliche Grundlagen und Instrumente zur Aktivierung von Problem-Denkmalen**
Dr. Anja Baars, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Partnerin Kanzlei Wolter Hoppenberg, Münster
- 11:45 Uhr** **moderiertes Gespräch**
Prof. Dr.-Ing. Norbert Schöndeling, Stephan Gudewer, Dr. Anja Baars, Christian Meyer
Moderation: Caroline Uhlig, complan Kommunalberatung, Fachberatung AG Historische Stadt- und Ortskerne
- 12:15 Uhr** **Mittagessen**

13:15 Uhr Exkursionen

Einführung in den 2. Veranstaltungsteil

14:15 Uhr

Erfahrungen für die kommunale Praxis aus dem NRW-Modellvorhaben Problemimmobilien

Christian Meyer, Referat Stadtumbau, MHKBD

parallele Sessions

14:30 Uhr

Session 1 – **Eigentum verpflichtet! Wie bringt man Denkmal-Eigentümer:innen ins Handeln?**

Dr. Katja Hendricks, Amt für Stadterneuerung Dortmund

Isabella Bailly, freiberufliche Architektin

Moderation: Henrik Freudenau, STADTRAUMKONZEPT, Fachberatung AG Stadtumbau

Session 2 – **Rechtsrahmen nutzen! Welche formellen Instrumente können eingesetzt werden?**

Stephan Gudewer, Guut GmbH

Yvonne Stolzmann, Fachbereich Stadtplanung, Landeshauptstadt Potsdam

Moderation: Caroline Uhlig, complan Kommunalberatung, Fachberatung AG Historische Stadt- und Ortskerne

Session 3 – **Integriert planen und handeln! Was bringen quartiersbezogene Strategien für das Einzeldenkmal?**

Dr. Inken Tintemann, Amt für Stadtentwicklung Düren

Marc Beus, freiberuflicher Architekt

Burkhard Schlüter, Fachbereich Baumanagement und Denkmalpflege, Stadt Rheda-Wiedenbrück

Moderation: Marion Kamp-Murböck, STADTRAUMKONZEPT, Fachberatung AG Stadtumbau

15:45 Uhr

Zusammenführung und Reflexion

16:00 Uhr

Abschlussworte

Markus Baier, Bürgermeister der Alten Hansestadt Lemgo, Sprecher der AG Historische Stadt- und Ortskerne in NRW

Sebastian Kröger, Leiter des Amtes für Stadterneuerung Dortmund, Sprecher der AG Stadtumbau

16:15 Uhr

Ende der Veranstaltung

Hinweis:

Die Veranstaltung ist als Fortbildung von der AKNW anerkannt.